



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

DIREKTORAT ZA PROSTOR, GRADITEV IN STANOVANJA

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 74 00

F: 01 478 74 25

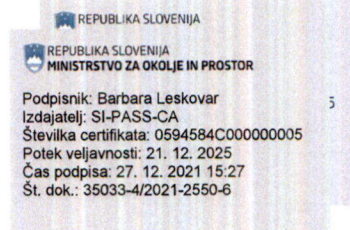
E: gp.mop@gov.si

www.mop.gov.si



Ljubljana

Mestna uprava



MESTNA OBČINA LJUBLJANA

Oddelek za urejanje prostora

Poljanska cesta 28

1000 Ljubljana

glavna.pisarna@ljubljana.si

Prejeto:	27-12-2021	EVČ
Številka zadeve:	35021-26/2020-68	Vredn:

Številka: 35033-4/2021-2550-6

Datum: 27. 12. 2021

Zadeva: **Mnenje k osnutku Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 484 Cesta v Sadinjo vas (ID: 2206)**

Zveza: Vloga Mestne občine Ljubljana, št. 35021-26/2020-49 z dne 23. 11. 2021

Ministrstvo za okolje in prostor na podlagi 40. in 119. člena, v povezavi s četrtem odstavkom 111. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljnjem besedilu ZUreP-2), izdaja

PRVO MNENJE
K OSNUTKU ODLOKA O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU 484
CESTA V SADINJO VAS

Ministrstvo za okolje in prostor je na podlagi četrtega odstavka 111. člena ZUreP-2 preverilo, kako so bile pri pripravi osnutka Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 484 Cesta v Sadinjo vas upošteevane usmeritve iz splošnih smernic oziroma predpisi s področja urejanja prostora in pri tem ugotovilo, da jih je pripravljavec prostorskega akta ustrezno upošteval.

Obrazložitev:

1. Vloga občine

Mestna občina Ljubljana je na Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo), posredovalo vlogo št. 35021-26/2021-49 z dne 23. 11. 2021 za pridobitev prvega mnenja k osnutku Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 484 Cesta v Sadinjo vas (v nadaljnjem besedilu: OPPN). V skladu z določbami 53. in 289. člena ZUreP-2 je bilo gradivo prostorskega akta objavljeno na spletni strani občine. Ministrstvo je predlaganemu prostorskemu aktu dodelilo identifikacijsko številko 2206.

Podlaga za pripravo OPPN je podana investicijska namera Mestne občine Ljubljana za ureditev nove obvozne ceste mimo Sadinje vasi in Podlipoglava. Njen glavni namen je zagotovitev ustrežnejše cestne navezave kamnoloma Sadinja vas na obstoječe cestno omrežje ter preusmeritev obstoječega tranzitnega prometa mimo naselij Sadinja vas in Podlipoglav.

2. Pravna podlaga

Postopek priprave OPPN je določen v 118. in 119. členu ZUreP-2. Iz 118. člena izhaja, da odločitev za pripravo OPPN temelji na odločitvah in usmeritvah iz OPN, izhodiščih za pripravo OPPN, če se ta pripravlja na podlagi izkazane potrebe občine in ni predviden v OPN, ali na pobudi investitorja priprave OPPN. Za postopek priprave in sprejetja OPPN se smiselno uporabljajo določbe, ki veljajo za postopek priprave in sprejetja OPN.

V postopku priprave OPPN je bil dne 28. 12. 2020 sprejet *Sklep o pripravi OPPN 484 Cesta v Sadinjo vas*, ki je bil objavljen dne 7. 1. 2021, kar pomeni, da postopek poteka v skladu z določbami *Zakona o urejanju prostora* (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljnjem besedilu ZUreP-2).

Ministrstvu je s 40. členom ZUreP-2 dodeljena vloga državnega nosilca urejanja prostora za področje prostora, tako da v postopkih priprave prostorskih aktov in drugih zadevah urejanja prostora skrbi za upoštevanje:

- skladnosti z državnimi pravili urejanja prostora iz njegove pristojnosti;
- racionalne rabe prostora;
- določitve omrežja naselij z vlogo in funkcijo naselij;
- območij namenske rabe in razmestitve dejavnosti v prostoru;
- notranjega razvoja, širitve in zaokrožitve naselij ter posamične poselitve,
- ohranjanja prepoznavnih značilnosti naselij in krajine.

Navedene vsebine so vsebovane v Splošnih smernicah s področja razvoja poselitve (objavljene na spletni strani ministrstva) in v veljavnih predpisih s področja urejanja prostora. Do objave splošnih smernic na podlagi ZUreP-2 se smiselno uporabljajo Splošne smernice s področja razvoja poselitve, št. 35001-14/2013/1 z dne 29. 1. 2013, ki so objavljene na spletni strani ministrstva na naslovu:

[»http://www.mop.gov.si/fileadmin/mop.gov.si/pageuploads/podrocja/dpn/smernice/usmerjanje_poselitve.pdf«](http://www.mop.gov.si/fileadmin/mop.gov.si/pageuploads/podrocja/dpn/smernice/usmerjanje_poselitve.pdf).

3. Ugotovitve glede upoštevanja splošnih smernic oziroma predpisov s področja prostora

Ministrstvo je na vlogo mestne občine Ljubljana (dopis št. 35033-4/2021-2550/10922-02 z dne 1. 2. 2021) izdalo konkretne smernice za pripravo OPPN. V njih je opozorilo na:

- postopek OPPN,
- upoštevanje splošnih smernic,
- upoštevanje temeljnih pravil ZUreP-2,
- upoštevanje pravil PRS,
- upoštevanje določb Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07 in 61/17 – ZUreP-2),
- obveznost izdelave Elaborata ekonomike in
- obveznost upoštevanja skladnosti z nadrejenimi prostorskimi akti.

3.1 Upoštevanje splošnih smernic

Ministrstvo je v konkretnih smernicah navedlo, da je treba pri pripravi OPPN smiselno upoštevati splošne smernice s področja razvoja poselitve.

Ugotovitve:

Ministrstvo ugotavlja, da je v gradivu osnutka podrobneje pojasnjeno, kako so bile pri pripravi osnutka OPPN upoštevane splošne smernice s področja razvoja poselitve.

3.2 Upoštevanje temeljnih pravil ZUreP-2

Ministrstvo je v konkretnih smernicah navedlo, da je treba v obrazložitvi in utemeljitvi prostorskega akta, ki je del spremljajočega gradiva, obrazložiti upoštevanje temeljnih pravil ZUreP-2.

Ugotovitve:

V gradivu osnutka OPPN je podrobneje obrazloženo, na kakšen način so bila pri pripravi osnutka OPPN upoštevana temeljna pravila ZUreP-2.

3.3 Upoštevanje pravil PRS

Ministrstvo je v konkretnih smernicah navedlo, da je treba v obrazložitvi in utemeljitvi prostorskega akta upoštevati pravila iz *Uredbe o prostorskem redu Slovenije* (Uradni list RS, št. 122/04 in 33/07 – ZPNačrt; v nadaljnjem besedilu: PRS).

Ugotovitve:

V gradivu osnutka OPPN je ustrezno obrazloženo, na kakšen način so bila pri pripravi osnutka OPPN upoštevana pravila iz PRS.

3.4 Upoštevanje določb Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07 in 61/17 – ZUreP-2)

Ministrstvo je v konkretnih smernicah navedlo, da mora biti OPPN izdelan skladno z zakonom in *Pravilnikom o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta* (Uradni list RS, št. 99/07 in 61/17 – ZUreP-2; v nadaljnjem besedilu: pravilnik). Ta v 3. členu določa obvezno vsebino OPPN, v 17. členu vsebino tekstualnega dela OPPN in v 17. členu vsebino grafičnega dela OPPN.

Ugotovitve:

Po preveritvi gradiva osnutka OPPN ministrstvo ugotavlja, da osnutek OPPN vsebuje vse s pravilnikom zahtevane vsebine. V 4. členu besedila odloka so navedene priloge prostorskega akta. V skladu z 52. členom ZUreP-2 se priloge k prostorskemu aktu poimenuje »spremljajoče gradivo prostorskega izvedbenega akta«.

3.5 Skladnost z nadrejenim prostorskim aktom

Iz 49. člena ZUreP-2 (razmerja in uporaba prostorskih aktov) izhaja, da mora biti OPPN skladen z OPN. Iz predloženega gradiva je razvidno, da se območje OPPN nahaja na območju z namensko rabo prostora PC – površine pomembnejših cest, kot je določeno v Odloku o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obv. razl., 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr., 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 95/15, 38/16 – avtentična razlaga, 63/16, 12/17 – popr., 12/18 – DPN, 42/18 in 78/19 – DPN; v nadaljnjem besedilu: OPN MOL ID). Poleg tega so navedeni prostorski izvedbeni pogoji, ki se v okviru te namenske rabe prostora nanašajo na dopustne objekte in dejavnosti, parcelacijo, zelene površine in zasaditve dreves, prometne površine, varstvo pred požarom in varstvo pred hrupom ter na usmeritve za pripravo OPPN.

Ugotovitve:

Ministrstvo ugotavlja, da je OPPN pripravljen skladno z OPN MOL ID in da je v gradivu skladnost z nadrejenim prostorskim aktom ustrezno obrazložena in utemeljena.

3.6 Elaborat ekonomike

Ministrstvo je v konkretnih smernicah pripravljavca OPPN opozorilo, da je treba v skladu s 65. členom ZUreP-2 skupaj s pripravo OPPN pripraviti elaborat ekonomike kot obvezno strokovno podlago, s katerim se v vseh fazah postopka preverja ekonomičnost načrtovanih prostorskih ureditev.

Ugotovitve:

Ministrstvo ugotavlja, da je v tekstualnem delu OPPN v poglavju 3. Strokovne podlage navedeno, da za izvedbo z OPPN načrtovanih prostorskih ureditev (izgradnja nove obvozne ceste s pripadajočimi ureditvami) ni potrebna gradnja druge gospodarske javne in družbene infrastrukture, zato se elaborat ekonomike ne izdelava. Stroški izvedbe z OPPN načrtovanih prostorskih ureditev so opredeljeni v poglavju III.6 Ocena stroškov investicij.

4. Usmeritve za nadaljevanje postopka

Ministrstvo pripravljavcu akta predlaga, naj v preambuli Odloka o OPPN črta sklic na Zakon o prostorskem načrtovanju, ker postopek poteka v skladu z ZUreP-2. Poleg tega ministrstvo predlaga tudi, da se v preambulo odloka doda sklic na drugo alinejo četrte točke 289. člena ZUreP-2, ki določa, da se do začetka uporabe storitev elektronskega poslovanja, ne glede na prvi odstavek 119. člena v postopku priprave OPPN ne uporabljajo določbe 115. člena ZUreP-2, temveč občina sprejme OPPN po tem, ko pridobi pozitivna mnenja nosilcev urejanja prostora in ko ministrstvo, pristojno za okolje, ugotovi, da so vplivi izvedbe predloga OPPN na okolje sprejemljivi.

S spoštovanjem.

Pripravil:
mag. Mojmir Prelog
Sekretar

Ana Vidmar
vodja Sektorja za prostorsko načrtovanje

Po pooblastilu:
Barbara Leskovar
Podsekretarka

Poslati (po e-pošti):

- naslovníku

Anja Zrimšek

Od: Glavna Pisarna
Poslano: torek, 28. december 2021 07:31
Za: Urbanizem
Zadeva: FW: Mnenje s področja prostora k osnutku Odloka o OPPN 484 Cesta v Sadinjo vas 35033-4/2021-2550-6
Priloge: 2206_MOL_OPPN 484_ Cesta v Sadinjo vas_1.MNENJE_271221.pdf

-----Original Message-----

From: Ministrstvo za okolje in prostor - Glavna pisarna <gp.mop@gov.si>
Sent: Monday, December 27, 2021 4:27 PM
To: Glavna Pisarna <glavna.pisarna@ljubljana.si>
Subject: Mnenje s področja prostora k osnutku Odloka o OPPN 484 Cesta v Sadinjo vas 35033-4/2021-2550-6

To sporočilo je bilo poslano iz dokumentnega sistema Krpan.

--

This message has been scanned for viruses and dangerous content by MailScanner, and is believed to be clean.